

## AMENDEMENT nr. A1

Indiener(s)/politieke partij	HvB
Datum raadsvergadering	30 mei 2023
Agendapunt/nummer	4
Onderwerp	Nieuwe Nota van Randvoorwaarden (NvR) voor de herontwikkeling van het Tergooiterrein - Programmering categorie NVR Tergooi

### De gemeenteraad van Blaricum in vergadering bijeen op 30 mei 2023,

#### Voorgesteld besluit:

de nieuwe Nota van Randvoorwaarden (NvR) voor de planontwikkeling van het Tergooiterrein Blaricum vast te stellen.

#### Programmering (op pagina 4 van 8 bullet 1 en 7):

- Wonen: 25% sociale huur - 45% middeldure huur/koop (middensegment) - 30% dure huur/koop
- Realiseer minimaal 60% wonen en zorgwonen met een verdeling van minimaal 35% woningen en maximaal 25% zorgwoningen, ten opzichte van het maximaal te realiseren Bruto Vloeroppervlak (BVO) conform NEN 2580.

#### Besluit:

Te wijzigen in:

#### Programmering (op pagina 4 van 8 bullet 1 en 7):

- Houd bij het absolute aantal reguliere woningen, niet zijnde zorgwoningen, een verdeling aan van:  
25% sociale huur, 45% middeldure huur/koop (middensegment) en 30% dure huur/koop.
- Realiseer minimaal 60% wonen (om te rekenen naar absolute aantallen) op basis van het maximaal te realiseren BVO conform NEN 2580, verdeeld over:
  1. Reguliere woningen, minimaal 35% in categorie sociaal, midden en duur;
  2. Zorgwoningen, maximaal 25% en zo veel mogelijk evenredig verdeeld over: sociaal, midden en duur.

---

## TOELICHTING

#### Overwegende dat:

- 1) *in RTG-behandeling van 23 mei jl. onduidelijkheid bestond over de uitwerking en vertaling van bruto vierkante meters naar het aantal toekomstige woningen;*
- 2) *interpretatie van verdelingspercentages op bruto vierkante meters uitkomsten met ongewenste effecten op de beoogde woonverdeling veroorzaakt;*
- 3) *de woonverdeling essentieel is voor uitwerking van het plan en deze aanpassing slechts tot doel heeft om daarin duidelijkheid te verschaffen.*

#### Ondertekend door:

Hart voor Blaricum  
Willem Pel

DBP  
Liesbeth Boersen

VVD  
René Wiegel

D66  
Peter Uitendaal

CDA  
Ellewies Claushuis

<i>In te vullen door de raadsgriffier</i>	<i>Raadsgriffier</i>	<i>Voorzitter</i>
Dit amendement is aangenomen / ingetrokken / verworpen		
<b>Stemverhouding</b>		
<b>Voor:</b> ..... stemmen	<b>Partijen:</b>	
<b>Tegen:</b> ..... stemmen	<b>Partijen:</b>	